

一级建造师《建设工程经济》

考试模拟题

一、单项选择题(共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

1、如果满足年有效利率与名义利率的差值最大，则下列选项中符合的是（ ）。

- A. 名义利率增大，计息周期数减少
- B. 名义利率不变，计息周期数减少
- C. 名义利率不变，计息周期数增加
- D. 名义利率增大，计息周期数增加

2、在社会平均利润率不变的情况下，利率高低取决于（ ）。

- A. 投资人的意愿
- B. 金融市场上借贷资本的供求情况
- C. 通货膨胀率的高低
- D. 贷款期限

3、在考虑资金时间价值的时候，（ ）情况下，两笔资金不可能等值。

- A. 金额不等，发生在不同时间点
- B. 金额不等，但分别发生在期初和期末
- C. 金额相等，发生在相同时点
- D. 金额相等，发生在不同时间点

4、某建设项目财务现金流量表数据如下，则该项目的静态投资回收期为（ ）年。单位：万元。

计算期	1	2	3	4	5	6	7
现金流入			800	1500	1500	2000	2000
现金流出	1000	1000	600	600	600	600	600

- A. 4
- B. 5
- C. 5.21
- D. 5.56

5、某商品住宅开发项目，市场预测售价为 6000 元/平米，变动成本为 2000 元/平米，固定成本为 1000 万元，销售税金及附加为 200 元/平米。若要使预期利润为 5000 万元，则此项目应开发约（ ）平米商品住宅。

- A. 15790
- B. 40000
- C. 26320
- D. 54230

6、在敏感性分析中，下列因素中最敏感的是（ ）。

- A. 产品价格下降 30%，使 FNPV=0
- B. 经营成本上升 50%，使 FNPV=0
- C. 寿命缩短 80%，使 FNPV=0
- D. 投资增加 120%，使 FNPV=0

7、财务计划现金流量表反映项目计算期各年的投资、融资及经营活动的现金流入和流出，用于计算累计盈余资金，分析项目的（ ）。

- A. 盈利能力
- B. 资本金收益率
- C. 偿债能力
- D. 财务生存能力

8、每季度末存款1000元，年利率12%，每月复利计息一次，2年末存款本息和为（ ）元。

- A. 8991.15
- B. 8243.22
- C. 8892.34
- D. 8901.81

9、某设备 5 年前的原始成本为 100000 元，5 年共计折旧 60000 元，目前的市场价值为 26000 元，如果现在进行设备更新决策，则该设备发生的沉没成本为（ ）元。

- A. 100000
- B. 40000
- C. 26000
- D. 14000

10、对于具有常规现金流量的投资方案，若方案的 FNPV(18%)>0，则必有（ ）。

- A. 静态投资回收期等于方案的计算期
- B. 静态投资回收期大于方案的计算期
- C. FIRR>18%
- D. FIRR(18%)>1

11、投资收益率是一个静态财务评价指标，尤其适用于（ ）的工程建设方案选择和投资经济效果评价。

- A. 投资经济效果比较明确
- B. 工艺简单而生产情况变化不大
- C. 政府投资项目
- D. 先开工后进行可行性研究

12、企业所使用的设备在使用一段时间后会发生运行故障，经修理后又可继续使用，这种修理属于（ ）。

- A. 有形磨损的局部补偿
- B. 无形磨损的局部补偿
- C. 有形磨损的完全补偿
- D. 无形磨损的完全补偿

13、在假设所得到设备的收入相同的条件下，设备租赁与购置的经济比选是将租赁成本和购买成本进行比较。由于每个企业都要依利润大小缴纳所得税，按财务制度规定，不能计入成本的部分是（ ）。

- A.租赁设备的租金 B.购买设备计提的折旧费
C.借款购买设备的贷款本金 D.借款购买设备的利息

14、经过对产品部件的价值分析，使每个部件的价值系数尽可能趋近于 1，下列选项中不能确定为改进对象的是（ ）。

- A.F/C 值较高的功能 B.复杂的功能
C. $\angle C = (C - F)$ 值大的功能 D.问题多的功能

15、某城市电视塔初步设计的功能是发射电视和广播信号，每年需数百万的运行维护费用。后改进设计，利用塔的高度，在塔上增加综合利用机房，可为气象、环保、交通、通信等部门服务，还增加了观景厅和旋转餐厅，虽然增加了工程造价，但功能大增。从价值工程角度分析，这样做是提高价值的（ ）途径。

- A.节约型 B.投资型
C.牺牲型 D.双向型

16、某施工项目现有两个对比工艺方案，方案 1 是过去曾经应用过的，方案 2 是新方案，两个方案均不需要增加投资。方案 1 的固定费用为 60 万元，单位产量的可变费用为 300 元；方案 2 的固定费用为 80 万元，单位产量的可变费用为 250 元，则两个方案的临界产量（产量平衡点）为（ ）产量单位。

- A.3000 B.4000
C.5000 D.6000

17、某技术方案在不同的收益率*i*下的净现值为：*i*=14%时，FNPV=160万元，*i*=16%时，FNPV=-90万元，则该方案的财务内部收益率的为（ ）。

- A.15% B.15.28%
C.16% D.16.28%

18、单因素敏感分析过程中：选择需要分析的不确定性因素的前面一个程序是（ ）。

- A.确定敏感因素 B.分析每个不确定因素的波动程度及其对分析指标可能带来的增减变化的情况
C.确定分析指标 D.确定技术方案的评价方法

19、某施工企业拟从租赁公司租入一台施工机械设备，设备价格为 50 万元，租期 5 年，每年年末支付租金，折现率为 10%，附加率为 3%，则用附加率法计算该施工企业每年应支付的租金为（ ）万元。

- A. 13.19 B. 16.50 C. 18.86 D. 15.54

20、在建设项目中，采用价值工程提高建设项目经济效果的关键环节为（ ）。

- A. 施工阶段 B. 实施阶段
C. 使用阶段 D. 规划与设计阶段

21、费用设计企业日常活动中发生的经济利益流出，而不是偶发性的，不是日常活动发生的经济利益流出则称为（ ）。

- A. 营业外支出 B. 管理费用
C. 期间费用 D. 间接费用

22、我国《企业会计准则》规定，企业应当以（ ）为基础进行会计确认、计量和报告。

- A. 持续经营假设 B. 会计分期假设
C. 收付实现制 D. 权责发生制

23、关于会计主体假设，下列说法错误的是（ ）。

- A. 是指会计工作为之服务的特定单位
B. 会计主体与法律主体是同一概念
C. 规定了会计核算的范围
D. 法律主体往往是会计主体

24、现行《企业会计准则》规定，施工企业的职工工会经费应当计入（ ）。

- A. 劳动保险费 B. 管理费用
C. 其他费用 D. 间接费用

25、企业的无形资产也有一定的使用期限，它的价值总会终结或消失，因此，企业应将入账的无形资产在一定年限内摊销，其摊销金额计入（ ）。

- A. 无形资产 B. 预付账款
C. 待摊费用 D. 管理费用

26、按照资产负债表债务法核算所得税时，当资产的账面价值大于计税基础时，则产生所得税的（ ）。

- A. 应纳税暂时性差异 B. 可抵扣暂时性差异
C. 应纳税永久性差异 D. 可抵扣永久性差异

27、按照《企业会计准则》的规定，财务报表附注应当按照顺序披露，其中，第一项是（）。

- A. 重要会计政策的说明
- B. 财务报表的编制基础
- C. 遵循会计准则的声明
- D. 财务报表重要项目的说明

28、间接费用是施工企业下属施工单位或生产单位为组织和管理施工生产活动所发生的费用，对于水电安装工程来说，间接费用应当按照（）的百分比在各单项工程间分配。

- A. 材料费
- B. 人工费
- C. 施工机械使用费
- D. 工程成本

29、按照《企业会计准则》规定，如果建造合同结果能够可靠估计，应在资产负债表日根据（）确认当期的合同收入。

- A. 利润计算要求
- B. 业主工程款支付进度
- C. 完工百分比法
- D. 税务机关要求

30、固定资产的账面价值是指固定资产的（）。

- A. 原值
- B. 原价扣减累计折旧和累计减值准备后的金额
- C. 原价扣减累计折旧后的金额
- D. 原价扣减累计减值准备后的金额

31、按照《公司法》，公司税后利润进行分配的第一步是（）。

- A. 提取法定公积金
- B. 弥补以前年度亏损
- C. 增加公司注册资本
- D. 扩大公司生产经营

32、根据企业生产经营的需要，同时考虑到企业资产的盈利性，某施工企业初步确定了某一时期持有现金的相关成本如下表（单位：元）。按照成本分析模式确定的该施工企业在该时期的最佳现金持有量为（）元。

现金持有量	30000	50000	70000	100000
机会成本	1000	2400	3500	4000
管理成本	800	800	800	800
短缺成本	2000	1000	600	200

- A. 30000
- B. 50000
- C. 70000
- D. 100000

33、现金流量表是以（）为基础编制的。

- A. 经营活动的现金流量
- B. 投资活动的现金流量
- C. 筹资活动的现金流量
- D. 现金

34、利润表是反映企业在一定会计期间的经营成果的会计报表，其编制依据是（）。

- A. 资产＝负债＋所有者权益
- B. 利润＝收入－费用
- C. 收入和费用
- D. 会计要素

35、某施工企业从银行取得一笔长期借款 5000 万元，手续费率 0.2%，年利率 5%，期限 3 年，每年结息一次，到期一次还本，企业所得税率为 25%，则这笔借款的资金成本率为（）。

- A. 5%
- B. 4.12%
- C. 3.76%
- D. 5.12%

36、某企业与A业主订了一项合同总造价为3000万元，合同期为3年。第一年，实际发生合同成本600万元，年末预计为完成合同尚需发生成本2000万元；第二年，实际发生合同成本1000万元，年末预计为完成合同尚需发生成本1000万元，则，第二年合同完工进度为（）。

- A. 60.20%
- B. 61.54%
- C. 63.32%
- D. 70%

37、某施工企业现有长期资本总额为 20000 万元，其中长期借款 4000 万元，长期债券 100000 万元，普通股 6000 万元，各种长期资金成本率分别为 5%、7%、10%，则该企业综合资金成本率为（）。

- A. 5%
- B. 11%
- C. 6.5%
- D. 7.5%

38、按照《企业会计准则》，应当计入财务费用的项目是（）。

- A. 审计费
- B. 发行股票所支付的手续费
- C. 发行债券所支付的手续费
- D. 企业财务人员的工资

39、某施工企业按照“1/10、n/20”的条件购入货物 100 万元。如果该企业放弃折扣，在 10 天后（不超过 20 天）付款，则其因放弃折扣而造成的隐含成本为（）。

- A. 30%
- B. 40%
- C. 25.12%
- D. 36.36%

40、某企业从银行取得借款120万元，期限1年，年利率（名义利率）为6%，利息额为7.2万元，按照贴现法付息，则实际利率为（）；

如分12个月等额还本付息，按加息法付息，则实际利率为（ ）。

- A. 6%；12% B. 6.38%；12% C. 12%；6.38% D. 12%；6%

41、某建设项目进口设备的离岸价为 500 万美元，在进口途中发生的相关税费为 80 万美元，其运杂费费率为 5%，则该设备的购置费为（ ）万美元。

- A. 500 B. 525 C. 580 D. 609

42、办公及生活家具购置费属于（ ）。

- A. 设备购置费
B. 工器具及生产家具购置费
C. 与项目建设有关的其他费用
D. 与未来企业生产经营有关的其他费用

43、建设投资可以分为静态投资和动态投资部分，下列项目属于动态投资的是（ ）。

- A. 建筑安装工程费
B. 设备工器具购置费
C. 基本预备费
D. 涨价预备费

44、生产单位提前进厂参加施工、设备安装、调试等人员的工资、工资性补贴、劳动保护费等应计入（ ）。

- A. 联合试运转费
B. 生产准备费
C. 基本预备费
D. 建设单位管理费

45、施工企业建筑材料、构件进行一般性鉴定性检查所发生的费用属于（ ）。

- A. 措施费
B. 直接工程费
C. 间接费
D. 工程建设其他费

46、某施工机械预算价格为 100 万元，折旧年限为 10 年，年平均工作 225 个台班，残值率为 4%，则该机械台班折旧费为（ ）元。

- A. 426.67
B. 444.44
C. 4266.67
D. 4444.44

47、某施工机械的时间定额为 0.391 台班/100 立方米，与之配合的工人小组有 4 人，则该机械的产量定额为（ ）立方米/台班。

- A. 2.56 B. 256 C. 0.64 D. 64

48、根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008），招投标时不能作为竞争性费用的是（ ）。

- A. 夜间施工费
B. 冬雨季施工费
C. 安全文明施工费
D. 已完工程及设备保护费

49、编制人工定额时，应计入定额时间的是（ ）。

- A. 工人在工作时间内聊天时间
B. 工人午饭后迟到时间
C. 材料供应中断造成的停工时间
D. 工作结束后的整理工作时间

50、砂浆搅拌机工作时，由于工人没有及时供料而使机械空转的时间属于机械工作时间消耗中的（ ）。

- A. 有效工作时间
- B. 非施工本身造成的停工时间
- C. 多余工作时间
- D. 低负荷下的工作时间

51、根据《建筑工程施工合同（示范文本）》合同中有适用于变更工程的价格，则变更合同价款的确定方法是（ ）。

- A. 直接按合同已有的价格确定
- B. 由发包人提供并经双方确认执行；
- C. 参照已有价格并结合变更工程量大小综合确定；
- D. 由承包人提出并经当地工程造价管理部门审查确定

52、施工现场主导机械一台，台班单价1000 元/台班，折旧费500 元/台班，人工工资100 元/工日，窝工补贴50 元/工日，由于电网停电，导致停工2 天，人工窝工费10工日，则施工企业可索赔（ ）元。

- A. 0 B. 500 C. 1000 D. 1500

53、在进行单位建筑工程设计概算构成审查时，对材料预算价格的审查，其审查重点是（ ）。

- A. 材料原价
- B. 运输费用
- C. 是否有重复计算或遗漏
- D. 耗用量最大的主要材料

54、在初步设计计算编制设计概算或技术设计阶段编制修正概算，确定建设工程项目投资额的依据是（ ）。

- A. 施工定额
- B. 概算定额
- C. 概算指标
- D. 投资估算指标

55、在编制措施项目清单时，适用于使用参数法计算的措施项目是（ ）。

- A. 夜间施工费
- B. 脚手架搭拆费
- C. 大型机械进出场及安拆费
- D. 生活家具购置费

56、按照工程量清单报价程序的要求，在复核或计算工程量之后，下一步工作是（ ）。

- A. 确定分包工程费
- B. 确定单价，计算合价
- C. 确定投标报价
- D. 向业主方询价

57、在进行设备安装工程概算编制时，当初步设计的设备清单不完备，或仅有成套设备的重量时，可采用（ ）编制概算。

- A. 预算单价法
- B. 扩大单价法
- C. 概算指标法
- D. 类似工程量预算法

58、在施工企业组织施工生产的过程中，作为控制施工成本依据的是（ ）。

- A. 设计概算
- B. 投资估算
- C. 施工图预算
- D. 预算手册

59、把过去施工生产中的同类工程或同类产品的工时消耗的统计资料，与当前生产技术和施工组织条件的变化因素结合起来，求出人工定额水平的方法是（ ）。

- A. 技术测定法
- B. 统计分析法

C. 比较类推法

D. 经验估计法

60、在国际工程项目中的暂定工程量，如果是只有暂定工程的一笔固定总金额，将来这笔金额做什么用，由业主确定。这种情况下，承包商的报价策略是（）。

A. 投标报价可适当提高 B. 投标报价应适当降低

C. 按招标文件要求将规定的暂定款列入总报价即可

D. 采用不平衡报价法

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61、对于经营性建设项目，经济效果分析是从建设项目的角度出发，通过编制财务分析报表，计算财务指标，分析项目的（）。

A. 盈利能力 B. 偿债能力

C. 费用效果 D. 财务生存能力

E. 财务风险

62、如果某技术方案在经济上可行，则一定有（）。

A. 静态投资回收期大于项目的寿命周期

B. 财务内部收益率大于或等于基准收益率

C. 财务净现值大于或等于零

D. 财务净现值大于项目总投资

E. 财务内部收益率大于单位资金成本

63、在施工企业进行设备更新决策时，通常应有限考虑更新的设备是（）。

A. 存在沉没成本的设备

B. 损耗严重，大修后性能、精度仍不能满足规定工艺要求的设备

C. 设备役龄长，大修虽然能恢复精度，但经济效果不如更新的设备

D. 损耗虽在允许范围之内，但技术已经陈旧落后，能耗高、使用操作条件不好、对环境污染严重，技术经济效果不好的设备

E. 发生第二种无形磨损的设备

64、关于盈亏平衡分析，下列说法正确的是（）。

A. 盈亏平衡点越高，项目投产后适应市场变化的能力越强

B. 盈亏平衡点越高，项目投产后适应市场变化的能力越弱

C. 盈亏平衡点越低，项目投产后盈利的可能性越大

D. 盈亏平衡点越低，项目投产后抗风险能力也越强

E. 盈亏平衡点越低，项目投产后适应市场变化的能力越差

65、关于技术方案现金流量表，下列表述正确的有（）。

A. 投资现金流量表将项目总投资作为计算基础，分析项目的财务生存能力

B. 资本金现金流量表把借款本金偿还和利息支付作为现金流出

C. 财务计划现金流量表用以考察项目的盈利能力

D. 财务计划现金流量表用以计算累计盈余资金

E. 投资各方现金流量表以投资者的出资额作为计算基础

66、在进行价值工程对象选择时，从施工生产方面看，下列（）产品应作为重点研究对象。

A. 原材料和能源消耗高的

B. 用户意见多的

C. 工序繁琐、工艺复杂的

D. 性能和技术指标差距大的

E. 质量难于保证的

67、会计假设是对会计核算所处的时间、空间环境所作的合理设定，也称之为会计核算的基本前提，会计假设包括（）。

A. 会计主体

- B. 持续经营
- C. 权责发生制
- D. 划分收益性支出与资本性支出
- E. 货币计量

68、按照《企业会计准则第 15 号—建造合同》，应当计入间接费用的有（ ）。

- A. 项目经理部管理人员工资及福利费
- B. 工程定位复测费
- C. 工程保修费
- D. 排污费
- E. 场地清理费

69、按建标[2003]206 号文的规定，不能计入直接工程费中材料费的有（ ）。

- A. 材料的工地保管费
- B. 对新结构新材料的试验费
- C. 自设实验室进行材料一般鉴定发生的化学药品的费用
- D. 对构件做破坏性试验的费用
- E. 建设单位对具有出厂合格证明的材料试验费

70、按建标[2003]206 号文的规定，下列各项中属于措施费的有（ ）。

- A. 脚手架费
- B. 文明施工费
- C. 材料费
- D. 施工排水和降水费
- E. 劳动保险费

71、下列各项中属于现金流量表中的现金的是（ ）。

- A. 库存现金
- B. 定期存款
- C. 三个月内到期的国库券投资
- D. 其他货币资金
- E. 能够随时用于支付的银行存款

72、影响固定资产折旧的因素有（ ）。

- A. 折旧计算方法
- B. 固定资产原价
- C. 累计减值准备
- D. 预计净残值
- E. 固定资产使用寿命

73、采用 FOB 交货方式，进口设备抵岸价的构成包括（ ）。

- A. 货价与国外运费
- B. 国外运输保险费
- C. 进口设备检验鉴定费
- D. 关税与增值税
- E. 银行与外贸手续费

74、按建标[2003]206 号文的规定，直接工程费中的人工费包括生产工人（ ）的工资。

- A. 职工福利费
- B. 煤、燃气补贴
- C. 流动施工津贴
- D. 危险作业意外伤害保险
- E. 工会经费

75、工程量清单报价的依据应包括（ ）。

- A. 招标文件
- B. 设计文件
- C. 询价结果及已掌握的市场价格信息

D. 施工组织设计方案

E. 企业定额

76、机械工作时间的消耗，按其性质可分为必须消耗的时间和损失时间，其中必须消耗的时间包括（）。

- A. 停工时间
- B. 有效工作时间
- C. 不可避免的无负荷工作时间
- D. 低负荷下的工作时间
- E. 不可避免的中断时间

77、概算定额是以扩大的分部分项工程为对象编制的，其作用主要有（）。

- A. 是编制扩大初步设计的依据
- B. 用于施工管理
- C. 确定建设项目投资额的依据
- D. 是编制概算指标的基础
- E. 是编制施工定额的基础

78、按《建设工程工程量清单计价规范》规定，工程量清单采用的综合单价，包括（）。

- A. 人工费
- B. 措施项目费
- C. 机械使用费
- D. 管理费
- E. 材料费

79、在施工合同履行过程中，任何索赔事件成立必须满足（）要素。

- A. 发包方有过错
- B. 承包方有过错
- C. 正当的索赔理由
- D. 有效的索赔证据
- E. 在合同约定的时间时限内提出

80、国际工程目标价计算中，将工程量清单中所有分项工程的合价汇总，即可计算出工程的总标价，总标价包括（）。

- A. 开办费
- B. 利润
- C. 分项工程合价
- D. 分包工程总价
- E. 暂定金额

（参考答案）

一、 单项选择题

1	C	2	B	3	D	4	B	5	B	6	A	7	D	8	D	9	D	10	C
11	B	12	A	13	C	14	A	15	B	16	B	17	B	18	C	19	B	20	D
21	A	22	D	23	B	24	B	25	D	26	A	27	B	28	B	29	C	30	B
31	B	32	A	33	D	34	B	35	C	36	B	37	D	38	C	39	D	40	B
41	D	42	D	43	D	44	B	45	B	46	A	47	B	48	C	49	D	50	C
51	A	52	D	53	D	54	B	55	A	56	B	57	B	58	C	59	B	60	C

二、 多项选择题

61	ABD	62	BC	63	BCD	64	BCD	65	BDE
66	ACE	67	ABE	68	ACD	69	BDE	70	ABD
71	ACDE	72	BDE	73	ABDE	74	ABC	75	ACDE
76	BCE	77	CD	78	ACDE	79	CDE	80	CDE