

建设工程经济模拟题

一. 单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符题意）

1. 下列关于名义利率和有效利率说法中，正确的是（ ）。
 - A. 当计息周期等于一年时，名义利率和有效利率是一致的
 - B. 当计息周期小于一年时，名义利率和有效利率是一致的
 - C. 当计息周期小于一年时，名义利率大于有效利率
 - D. 当计息周期等于一年时，名义利率小于有效利率
2. 若年利率为 12%，半年复利计息一次，第 5 年年末的本利和为 10000 元，则现在应存入（ ）元。
 - A. 5584
 - B. 5760
 - C. 5820
 - D. 5850
3. 财务评价的项目计算期是指财务评价中为进行动态分析所设定的期限，包括建设期和运营期，运营期一般应以（ ）确定。
 - A. 项目主要设备的经济寿命期
 - B. 项目主要设备的技术寿命期
 - C. 市场竞争的程度
 - D. 项目主要设备的自然寿命期
4. 在下列投资方案评价指标中，不考虑资金时间价值的指标是（ ）。
 - A. 利息备付率和内部收益率
 - B. 资金利润率和净现值率
 - C. 利息备付率和借款偿还期
 - D. 净年值和内部收益率
5. 某建设项目建设期 2 年，运营期 8 年。建设投资（不含建设期利息）为 7000 万元。其中，第 1 年自有资金投入 4000 万元，第 2 年贷款投入 3000 万元，贷款年利率为 8%。流动资金 800 万元。全部为自有资金。运营期各年净收益均为 1300 万元。则该项目投资收益率为（ ）。
 - A. 16.17%
 - B. 16.41%
 - C. 16.67%
 - D. 18.57%
6. 投资项目的盈利能力越强，则（ ）越大。
 - A. 动态投资回收期
 - B. 盈亏平衡产销量
 - C. 财务净现值
 - D. 利息备付率
7. 关于财务净现值指标，下列说法错误的是（ ）。
 - A. $FNPV < 0$ ，该项目一定是亏损的
 - B. 一般用于独立方案的评价
 - C. $FNPV$ 不能真正反映项目投资中单位投资的使用效率
 - D. 对于独立方案，应用 $FIRR$ 评价与应用 $FNPV$ 评价其结论是一致的
8. 某商品住宅开发项目，市场预测售价为 6000 元/平米，变动成本为 2000 元/平米，固定成本为 1000 万元，销售税金及附加为 200 元/平米。若要使预期利润为 5000 万元，则此项目应开发约（ ）平米商品住宅。
 - A. 26320
 - B. 15790
 - C. 40000
 - D. 54230

9. 在工程经济财务评价中, 涉及的房产税. 土地使用税. 车船使用税和印花税等税费应当 ()。

- A. 从销售收入中扣除
- B. 计入总成本费用
- C. 计入建设投资
- D. 从利润中扣除

10. 在单因素敏感性分析中, 若甲. 乙. 丙. 丁四个因素分别发生 6%. 8%. 7%. 10% 的变化, 使评价指标相应的分别产生了 10%. 15%. 15%. 20% 的变化, 则敏感因素是 ()。

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

11. 项目资本金现金流量表是从项目法人角度出发, 以项目资本金作为计算基础, 把 () 作为现金流出, 用以计算资本金内部收益率。

- A. 流动资金
- B. 项目法人投入
- C. 资本金增量
- D. 借款本金偿还和利息支付

12. 根据我国现行有关资本金制度的规定, 除国家对采用高新技术成果有特别规定外, 以工业产权、非专利技术作价出资的比例不得超过投资项目资本金总额的 ()。

- A. 10%
- B. 20%
- C. 25%
- D. 30%

13. 设备的现代化改装是以 () 为主要目的。

- A. 恢复设备生产能力
- B. 增加设备生产功能和效率
- C. 补偿设备价值损耗
- D. 补偿设备使用价值

14. 价值工程的核心和所采用的成本分别是产品的 ()。

- A. 功能评价和生产成本
- B. 功能评价和寿命周期成本
- C. 功能分析和生产成本
- D. 功能分析和寿命周期成本

15. 在新技术、新工艺和新材料应用方案技术经济分析中, 一种方案能否在生产中得到应用, 主要是由它的 () 决定的。

- A. 产业政策效应
- B. 实用性和经济性
- C. 环境效益
- D. 安全性

16. 某企业欲从国外引进甲. 乙先进施工技术, 两种技术的生产效率相同, 引进甲技术的一次性投资为 300 万元, 年生产成本为 20 万元; 引进乙技术的一次性投资为 400 万元, 年生产成本为 10 万元, 设基准收益率为 7%, 则 ()。

- A. 应该引进甲技术
- B. 应该引进乙技术
- C. 甲乙技术经济效益相同
- D. 无法判断

17. 关于会计主体假设, 下列说法错误的是 ()。

- A. 是指会计工作为之服务的特定单位
- B. 会计主体与法律主体是同一概念
- C. 规定了会计核算的范围

- D. 法律主体往往是会计主体
18. 固定资产的账面价值是指固定资产的（）。
- A. 原值
 - B. 原价扣减累计折旧和累计减值准备后的金额
 - C. 原价扣减累计折旧后的金额
 - D. 原价扣减累计减值准备后的金额
19. 无形资产属于一项非货币性的长期资产，企业为取得无形资产所花费的支出也属于（）。
- A. 长期投资支出
 - B. 营业外支出
 - C. 长期待摊费用
 - D. 资本性支出
20. 某有限责任公司原有甲乙丙三位投资者各自出资 350 万元，注册资金为 1050 万元，四年后，公司留存盈余 525 万元。这时投资者丁愿意出资 650 万元加入，而仅占该企业股份的 25%。则丁的实收资本为 350 万元，剩余的 300 万元应当计入（）。
- A. 实收资本
 - B. 资本公积
 - C. 盈余公积
 - D. 未分配利润
21. 某施工企业于 2007 年 6 月完成一项为期 5 个月的建造合同，工程完工时共发生人工费 50 万元，材料费 460 万元，机械使用费 70 万元，应负担的间接费用 40 万元，则应计入该工程成本的费用为（）万元。
- A. 580
 - B. 510
 - C. 620
 - D. 550
22. 若在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠地估计，劳务收入的确认应采用（）。
- A. 完工百分比法
 - B. 收付实现制
 - C. 按劳务成本的已发生数确认
 - D. 将已发生的成本直接列入损益
23. 资本积累率如果为负值，则表明（）。
- A. 企业经营者有挪用资金问题
 - B. 企业所有者利益受到损害
 - C. 销售增长率也为负值
 - D. 净资产收益率也为负值
24. 银行在向企业发放贷款时，先从本金中扣除利息部分，到期时借款企业再偿还全部本金的一种计息方法是（）。
- A. 贴现法
 - B. 收款法
 - C. 利随本清法
 - D. 补偿性余额法
25. 下列施工机械折旧方法中，年折旧率为固定值的是（）。
- A. 平均年限法和年数总和法
 - B. 工作量法和加速折旧法

- C. 平均年限法和双倍余额递减法
D. 工作量法和年数总和法
26. 下列各项内容中，分别属于流动资产和流动负债的是（ ）。
- A. 预收账款和预付账款
B. 待摊费用和预提费用
C. 应付账款和待摊费用
D. 预提费用和预收账款
27. 企业实现的净利润留在企业中部分，分为（ ）。
- A. 盈余公积和未分配利润
B. 资本公积和盈余公积
C. 实收资本和资本公积
D. 资本公积和未分配利润
28. 按照企业会计准则的规定，施工企业在签订建造合同时发生的差旅费、投标费等相关费用，应当在发生时直接确认为（ ）。
- A. 直接费用
B. 间接费用
C. 期间费用
D. 生产成本
29. 在企业计算期间利润时，可直接计入当期损益的利得是（ ）。
- A. 接受的捐赠
B. 变卖固定资产净收益
C. 投资收益
D. 出租固定资产的收益
30. 现金流量表的编制基础是（ ）。
- A. 资产=负债+所有者权益
B. 现金及现金等价物
C. 现金和银行存款
D. 现金和其他货币资金
31. 下述现金流量中，属于筹资活动流出的是（ ）。
- A. 偿还债务所支付的现金
B. 投资所支付的现金
C. 购建长期资产所支付的现金
D. 支付的各项税费
32. 下列现金持有成本中，属于固定成本的是（ ）。
- A. 现金的机会成本
B. 现金的管理成本
C. 现金的交易成本
D. 现金的短缺成本
33. 信用条件是指企业要求客户支付赊销款项的条件，主要包括（ ）。
- A. 信用期限、折扣期限和期限折扣
B. 信用期限、折扣期限和现金折扣
C. 抵押期限、折扣期限和现金折扣
D. 折现期限、折扣期限和期限折扣
34. 非建设投资可以分为静态投资和动态投资部分，下列属于动态投资的是（ ）。
- A. 建设期利息
B. 建筑安装工程费

C. 工程建设其他费 D. 基本预备费

35. 某建设项目建设期为 3 年，其贷款分年均衡拨付，3 年贷款额分别为 300 万元、400 万元、500 万元，年贷款利率为 6%，建设期只计息不支付，则该项目的建设期应计利息为（ ）万元。

A. 36 B. 59.37 C. 72 D. 98.91

36. 某项目进口一批设备，其银行财务费为 4.25 万元，外贸手续费为 18.9 万元，关税税率为 20%，增值税税率为 17%，抵岸价为 1792.19 万元，无消费税、海关监管手续费，则进口设备的到岸价格为（ ）万元。

A. 747.19 B. 1260 C. 1291.27 D. 1405

37. 工程建设其他费中的联合试运转费是指在项目竣工验收前，按照设计规定的工程质量标准和技术要求，（ ）。

- A. 进行整个车间负荷试运转发生的费用支出大于试运转收入的费用净支出
- B. 进行整个车间负荷试运转发生的费用支出总额
- C. 包括单台设备的调试费
- D. 包括工器具及生产家具购置费用

38. 按建标[2003]206 号文件的规定，根据设计要求，在施工过程中需对新型钢筋混凝土屋架进行一次破坏性试验，以验证设计的正确性，此项试验费应由（ ）支付。

- A. 设计单位 B. 建设单位的研究试验费
- C. 施工单位的直接费 D. 施工单位的间接费

39. 按建标[2003]206 号文件的规定，下列项目中不能计入直接工程费中人工费的是（ ）。

- A. 生产工人的住房补贴 B. 生产工人的防暑降温费
- C. 生产工人病假在六个月以内的工资 D. 劳动保险费

40. 按建标[2003]206 号文件的规定，下列项目中应计入规费的是（ ）。

- A. 劳动保险费 B. 失业保险费
- C. 劳动保护费 D. 职工退职金

41. 在拟定的预算定额的基础上，有时还需要根据所在地区的工资、物价水平计算确定相应的人工、材料和施工机械台班的价格，即相应得人工工资价格、材料预算价格和施工机械台班价格，计算拟定预算定额中每一分项工程的单位预算价格，这一过程称为（ ）的编制。

- A. 预算定额 B. 规费项目
- C. 单位估价表 D. 概算指标

42. 预算定额是以建筑物或构筑物（ ）为编制对象编制的定额。

- A. 各个工序 B. 单项工程

- C. 各个分部分项工程 D. 单位工程
43. 在人工定额的编制过程中, 对于同类型产品规格多. 工序重复. 工作量小的施工过程, 适宜采用 () 进行编制。
- A. 技术测定法 B. 统计分析法
C. 比较类推法 D. 经验估计法
44. 除另有说明外, 分部分项工程量清单表中的工程量应等于 ()。
- A. 实体工程量
B. 实体工程量+施工损耗
C. 实体工程量+施工需要增加的工程量
D. 实体工程量+措施工程量
45. 其他项目清单的投标人部分的零星工作项目表中, 招标人填写的项目与数量, ()。
- A. 投标人可以根据企业自身特点作适当的变更
B. 可以报价也可以不报价
C. 如果不报价, 招标人有权认为投标人就未报价内容无偿为自己服务
D. 是工程量清单中可有可无的内容
46. 下列措施项目中, 应参阅施工技术方案进行列项的是 ()。
- A. 施工排水降水 B. 文明安全施工
C. 材料二次搬运 D. 环境保护
47. 当建设项目的初步设计达到一定深度, 建筑结构比较明确时, 进行单位建筑工程概算编制时, 可采用 () 进行。
- A. 概算定额法 B. 概算指标法
C. 类似工程预算法 D. 预算单价法
48. 施工图预算审查方法中的“筛选法”的优点是简单易懂, 审查速度快, 便于发现问题, 该方法适用于审查 () 的工程。
- A. 采用标准图纸 B. 工程量较小. 工艺比较简单
C. 住宅工程或不具备全面审查条件 D. 工程量较大, 工艺复杂
49. 某建设项目期初估算的建筑安装工程费和设备工器具购置费为 1500 万元, 建设期为 2 年, 第 2 年计划完成估算投资的 40%, 建设期内年平均价格上涨率为 3%, 则第 2 年的涨价预备费为 () 万元。
- A. 18.00 B. 36.54 C. 63.54 D. 636.54
50. 生产单位提前进厂参加施工. 设备安装. 调试等人员的工资. 工资性补贴. 劳动保护费等应计入 ()。
- A. 联合试运转费 B. 生产准备费
C. 基本预备费 D. 建设单位管理费

51. 按建标[2003]206 号文件的规定, 下列各项中属于企业管理费的是 ()。
- A. 医疗保险费 B. 教育费附加
C. 劳动保护费 D. 劳动保险费
52. 在施工过程中, 施工企业为组织采购、供应和保管材料过程中发生的采购、仓储、工地保管费和仓储损耗费用属于 ()。
- A. 直接工程费 B. 措施费
C. 间接费 D. 规费
53. 某分项工程按综合单价计价, 其直接工程费仅为人工费, 无材料费和机械费, 其人工费为 60 万元, 按该分项工程的直接工程费计算的间接费费率为 50%, 利润率为 10%, 则该分项工程的不含税造价为 () 万元。
- A. 81.9 B. 96 C. 99 D. 105
54. 某施工机械的时间定额为 0.391 台班/100 立方米, 与之配合的工人小组由 4 人, 则该机械的产量定额为 () 立方米/台班。
- A. 2.56 B. 256 C. 0.64 D. 64
55. 在初步设计阶段编制设计概算或技术设计阶段编制修正概算, 确定建设工程项目投资额的依据是 ()
- A. 施工定额 B. 概算定额
C. 概算指标 D. 投资估算指标
56. 在编制措施项目清单时, 适用于使用参数法计算的措施项目是 ()。
- A. 夜间施工费 B. 脚手架搭拆费
C. 大型机械进出场及安拆费 D. 生活家具购置费
57. 按照工程量清单报价程序的要求, 在复核或计算工程量之后, 下一步工作是 ()。
- A. 确定分包工程费 B. 确定单价, 计算合价
C. 确定投标报价 D. 向业主方询价
58. 在进行设备安装工程概算编制时, 当初步设计的设备清单不完备, 或仅有成套设备的重量时, 可采用 () 编制概算。
- A. 预算单价法 B. 扩大单价法
C. 概算指标法 D. 类似工程量预算法
59. 在施工企业组织施工生产的过程中, 作为控制施工成本依据的是 ()。
- A. 设计概算 B. 投资估算
C. 施工图预算 D. 预算手册
60. 国际工程报价中, 按照不同工程项目的不同特点、类别、施工条件等来选择报价策略时, 报价可高一些的是 ()。
- A. 工作简单、工程量大的项目 B. 竞争对手多的工程项目

- C. 支付条件不理想的工程 D. 支付条件好的工程

二. 多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. 下列费用中属于资金使用成本的有（ ）。
A. 股票发行广告费 B. 贷款利息
C. 股息和红利 D. 债券印刷费 E. 资信评估费
62. 在价值工程活动中，产品的不必要功能包括（ ）。
A. 辅助功能 B. 多余功能 C. 美学功能 D. 重复功能 E. 过剩功能
63. 关于财务现金流量表，下列表述正确的有（ ）。
A. 项目投资现金流量表将项目总投资作为计算基础，分析项目的财务生存能力
B. 项目资本金现金流量表把借款本金偿还和利息支付作为现金流出
C. 财务计划现金流量表用以考察项目的盈利能力
D. 财务计划现金流量表用以计算累计盈余资金
E. 投资各方现金流量表以投资者的出资额作为计算基础
64. 按照财务制度规定，在设备租赁与购买经济比选时，下列说法正确的有（ ）。
A. 租赁设备的租金允许计入成本
B. 购买设备的购买支出允许计入成本
C. 若用借款购买设备，其每年支付的利息允许计入成本
D. 借款购买设备所偿还的本金允许计入成本
E. 租赁设备每年计提的折旧允许计入成本
65. 关于权责发生制原则，下列说法正确的是（ ）。
A. 以款项实际支付的时间确认费用
B. 以款项实际收到时间确认收入
C. 凡是当期已经实现的收入，不论款项是否收到，都应当作为当期的收入
D. 凡是当期已经发生的或应当负担的费用，不论款项是否支付，都应当作为当期费用
E. 企业的会计核算应当以权责发生制为基础
66. 建造合同收入的内容包括（ ）。
A. 合同规定的初始收入 B. 建筑材料销售收入
C. 让渡资产使用权收入 D. 因合同变更形成的收入
E. 因索赔形成的收入
67. 资金成本是指企业为了取得资金而必须付出的代价，影响资金成本的因素包

括（ ）。

- A. 机会成本
- B. 无风险收益率
- C. 风险报酬率
- D. 企业的融资规模
- E. 资本市场的条件

68. 某施工企业签订一项合同包括建造多项资产，在同时具备（ ）条件时，会计处理上应将每项资产分立为单项合同处理。

- A. 该组合同按一揽子交易签订
- B. 每项资产均有独立的建造计划
- C. 建造承包商与客户就每项资产单独进行谈判，双方能够接受或拒绝与每项资产有关的合同条款
- D. 每项资产的收入和成本可以单独辨认
- E. 每项资产均是一项综合利润率工程的组成部分

69. 融资租赁作为一种企业筹资方式，其优点主要有（ ）。

- A. 融资与融物相结合，能够迅速获得所需长期资产的使用权
- B. 由出租人负责租赁资产的折旧计提和日常维护
- C. 租赁双方可以协商随时撤销租赁合同
- D. 租赁费中的利息、手续费及设备的折旧费均可在税前扣除
- E. 可以避免长期借款筹资所附加的各种限制性条款，具有较强的灵活性

70. 建设项目总投资中的设备购置费包括（ ）。

- A. 设备原价
- B. 建设期贷款利息
- C. 设备国内运输费用
- D. 设备安装调试费
- E. 设备采购保管费

71. 按建标[2003]206号文的规定，下列各项中属于直接工程费的有（ ）。

- A. 人工费
- B. 文明施工费
- C. 材料费
- D. 施工机械使用费
- E. 劳动保险费

72. 按建标[2003]206号文的规定，直接工程费中的人工费包括生产工人（ ）的工资。

- A. 防暑降温费
- B. 病假六个月以上
- C. 因气候影响停工
- D. 交通补贴费
- E. 物价补贴

73. 按建标[2003]206号文的规定，不能计入直接工程费中材料费的有（ ）。

- A. 材料的工地保管费
- B. 对新结构新材料的试验费
- C. 自设实验室进行材料一般鉴定发生的化学药品的费用
- D. 对构件做破坏性试验的费用
- E. 建设单位对具有出厂合格证明的材料试验费

74. 按建标[2003]206 号文的规定, 建筑安装工程费中的企业管理费包括()。

- A. 劳动保险费
- B. 教育费附加
- C. 工会经费
- D. 财产保险费
- E. 印花税

75. 机械工作时间的消耗, 按其性质可分为必须消耗的时间和损失时间, 其中必须消耗的时间包括()。

- A. 停工时间
- B. 有效工作时间
- C. 低负荷下的工作时间
- D. 不可避免的无负荷工作时间
- E. 不可避免的中断时间

76. 按《建设工程工程量清单计价规范》规定, 工程量清单采用不完全费用综合单价, 包括()。

- A. 人工费
- B. 措施项目费
- C. 机械使用费
- D. 管理费
- E. 规费

77. 建设工程项目总概算是确定整个建设项目从筹建开始到竣工验收、交付使用所需的全部费用的文件, 它是由()等汇总编制而成。

- A. 各单项工程综合概算
- B. 工程建设其他费用概算
- C. 预备费
- D. 建设期利息概算
- E. 设计概算

78. 施工图预算的编制依据包括()。

- A. 施工定额
- B. 施工组织设计
- C. 经批准和会审的施工图设计文件及有关标准图集
- D. 预算工作手册
- E. 经批准的设计概算文件

79. 国际工程目标价计算中, 将工程量清单中所有分项工程的合价汇总, 即可计算出工程的总标价, 总标价包括()。

- A. 开办费
- B. 利润
- C. 分项工程合价
- D. 分包工程总价
- E. 暂定金额

80. 在分部分项工程量清单中, 对项目特征进行描述的意义是(ACE)

- A. 是区分清单项目的依据
- B. 是处理工程索赔的依据
- C. 是确定综合单价的前提
- D. 是工程付款和结算的依据
- E. 是履行合同义务的基础

(参考答案)

一. 单项选择题

1	A	2	A	3	A	4	D	5	B	6	C	7	A	8	B	9	B	10	A
11	D	12	B	13	B	14	D	15	B	16	B	17	B	18	B	19	D	20	B
21	C	22	A	23	B	24	A	25	C	26	B	27	A	28	C	29	C	30	B
31	A	32	B	33	B	34	B	35	D	36	B	37	A	38	B	39	D	40	B
41	C	42	C	43	C	44	A	45	C	46	A	47	A	48	C	49	B	50	B
51	D	52	A	53	B	54	B	55	B	56	A	57	B	58	B	59	C	60	C

二. 多项选择题

61	BC	62	BDE	63	BDE	64	AC	65	CDE
66	BCD	67	ADE	68	ADE	69	BCDE	70	ACE
71	ACD	72	ACDE	73	BDE	74	ACDE	75	BDE
76	ACD	77	ABCD	78	BCDE	79	CDE	80	ACE