

监理工程师执业资格考试（工程经济）高仿模拟题Ⅲ

一、单项选择题（每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 凡是具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或工程效益的工程称为（ ）。
A. 分部工程 B. 单位工程 C. 单项工程 D. 分项工程
2. 国产标准设备原价一般是指（ ）。
A. 设备出厂价与采购保管费之和 B. 设备购置费
C. 设备出厂价与运杂费之和 D. 设备出厂价
3. 进口设备增值税额应以（ ）乘以增值税率计算。
A. 到岸价格 B. 离岸价格
C. 关税与消费税之和 D. 组成计税价格
4. 下列费用中，应列入建安工程间接费的是（ ）。
A. 拟建企业生产职工培训费 B. 失业保险费
C. 生产工人劳动保护费 D. 夜间施工费
5. 建设项目竣工验收前，施工企业对已完工程进行保护发生的费用应计入（ ）。
A. 措施费 B. 规费
C. 直接工程费 D. 企业管理费
6. 下列费用中，属于建安工程措施费的是（ ）。
A. 工程排污费 B. 构成工程实体的材料费
C. 二次搬运费 D. 施工现场管理人员的工资
7. 分部分项工程量清单项目设置五级编码，其中第五级编码为（ ）顺序码。
A. 专业工程 B. 分部工程
C. 分项工程 D. 工程量清单项目
8. 在我国，投资估算是指在（ ）阶段对项目投资所做的预估算。
A. 项目决策 B. 施工准备 C. 施工图设计 D. 初步设计
9. 某建设项目，第 1~2 年每年年末投入建设资金 100 万元，第 3~5 年每年年末获得利润为 80 万元，已知行业基准收益率为 8%，则该项目的净现值为（ ）万元。
A. -45.84 B. -1.57 C. 27.76 D. 42.55
10. 总投资收益率是指项目达到设计能力后正常年份的（ ）与项目总投资的比率。
A. 息税前利润 B. 净利润
C. 总利润扣除应缴纳的税金 D. 总利润扣除应支付的利息
11. 某投资方案的净现金流量及累计净现金流量如下表所示，则该投资方案的静态投资回收期是（ ）年。

年份	1	2	3	4	5	6	7	8
净现金流量（万元）	-800	-1000	400	600	600	600	600	600
累计净现金流量（万元）	-800	-1800	-1400	-800	-200	400	1000	1600

- A. 5.25 B. 5.33 C. 5.50 D. 5.66
12. 某建设项目，当 $i_1=25\%$ 时，净现值为 200 万元，当 $i_2=30\%$ 时，净现值为 -60 万元，该建设项目的内部收益率为（ ）。
A. 21.25% B. 28.50% C. 28.85% D. 32.14%
 13. 某建设项目设计生产能力为 5 万吨，预计年固定成本为 800 万元，产品销售价格为 1500 元/吨，产品销售税金及附加为销售收入的 10%，产品的变动成本为 1150 元/吨，则该项目用生产能力利用率表示的产量盈亏平衡点是（ ）。
A. 5.71% B. 32.00% C. 45.71% D. 80.00%

14.某生产产品的投资方案，当单位产品的价格由 1000 元降为 900 元时，该方案的内部收益率为- 1%，则价格因素的敏感系数为（ ）。

- A. -0.1 B. 0.1 C. 0.9 D. 1.0

15.在建设项目的的设计阶段，进行限额设计目标设置的关键环节是（ ）。

- A.合理划分各专业、各单位工程和分部分项工程
B.准确分解投资限额数量
C.多层次控制设计工作
D.提高投资估算的合理性和准确性

16. 某建设项目运用价值工程优选设计方案，分析计算结果见下表，则最佳方案为（ ）。

设计方案	甲	乙	丙	丁
成本系数	0.245	0.305	0.221	0.229
功能系数	0.251	0.277	0.263	0.209

- A.甲方案 B.乙方案 C.丙方案 D.丁方案

17.按工程量清单计价模式计价时，工程量清单的编制人应是（ ）。

- A.工程设计单位 B.工程投标单位
C.工程招标单位 D.工程造价管理部门

18.部分费用综合单价中未包括分项工程的（ ）。

- A.措施费、管理费和规费 B.措施费、利润和规费
C.管理费、规费和税金 D.措施费、规费和税金

19.编制施工图预算时，预算单价法与实物法的最大区别是（ ）。

- A.直接费 B. 直接工程费
C.间接费 D. 利润

20.采用重点审查法审查施工图预算时，审查的重点是（ ）。

- A.单价经换算 B.不易被重视
C.量大价高 D.采用补充单位估价

21.关于建设项目单价合同特点的说法，正确的是（ ）。

- A.实施项目的工程性质和工程量应在事先确定
B.实际总价按工程量清单工程量与合同单价确定
C.承包方在投标报价中不需要考虑风险费用
D.实际工程价格可能大于也可能小于合同价格

22.在固定总价合同的执行过程中，发包方应对合同总价做相应调整的情况是（ ）。

- A.工程量减少 5% B.水泥价格上涨 3%
C.出现恶劣气候 D.工程范围变更

23.关于投标报价与招标控制价的说法，正确的是（ ）。

- A.两者均为期望价格 B.投标报价高于招标控制价的为废标
C.招标控制价是投标报价的成本价 D.开标时招标控制价可根据投标价上下浮动

24.设置标底进行招标的建设工程，其标底价格一般应控制在（ ）以内。

- A.招标人期望价格 B.社会平均价格
C.招标控制价格 D.批准的总概算价格

25. 业主在编制资金使用计划时，若将所有工作都按最早开始时间安排，则（ ）。

- A.不利于节约建设资金，降低按期竣工保证率
B.不利于节约建设资金，但提高按期竣工保证率
C.利于节约建设资金，但降低按期竣工保证率
D.利于节约建设资金，提高按期竣工保证率

26. 按照《建设工程施工合同（示范文本）》，监理工程师计量结果视为有效的是（ ）。
A. 承包人在计量前 12 小时收到通知但未参加的工程量
B. 承包人在计量前 24 小时收到通知但未参加的工程量
C. 对承包人超出设计图纸范围的工程进行的工程量
D. 收到承包人已完工程量报告的 8 天后进行的工程量
27. 关于竣工结算的说法，正确的是（ ）。
A. 竣工结算是承包方与业主办理工程价款最终结算的依据
B. 竣工结算金额是建设工程从筹建开始到竣工交付使用为止的全部建设费用
C. 竣工结算是业主办理交付、验收、动用新增各类资产的依据
D. 竣工结算是建设项目竣工验收报告的重要组成部分
28. 工程项目竣工投产后，新增的无形资产是（ ）。
A. 建设单位管理费
B. 研究试验费
C. 建设期利息
D. 土地使用权

二、多项选择题（每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

29. 投资估算是（ ）的投资控制目标。
A. 技术设计 B. 设计方案选择 C. 初步设计 D. 施工图设计 E. 承包合同价
30. 进口设备的交货方式有（ ）。
A. 内陆交货 B. 目的地交货 C. 场地交货 D. 装运港交货 E. 海上交货
31. 下列费用中，属于取得国有土地使用费的有（ ）。
A. 土地管理费
B. 土地使用权出让金
C. 城市建设配套费
D. 拆迁补偿与临时安置补助费
E. 土地补偿费
32. 工程量清单是（ ）的依据。
A. 进行工程索赔
B. 编制项目投资估算
C. 编制招标控制价
D. 支付工程进度款
E. 办理工程结算
33. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008)中的综合单价是计量单位的部分分项工程量清单项目的直接工程费和（ ）等。
A. 企业管理费
B. 利润
C. 一定范围内的风险费用
D. 间接费用
E. 其他直接费
34. 下列建设项目财务评价指标中，属于动态分析的指标有（ ）。
A. 财务内部收益率
B. 财务净现值
C. 总投资收益率
D. 项目资本金净利润率
E. 财务净现值指数
35. 进行建设项目敏感性分析时，可以通过计算（ ）确定敏感因素。
A. 盈亏平衡点
B. 评价指标变动率
C. 不确定性因素变动率
D. 变动因素临界点
E. 敏感度系数
36. 关于价值工程特点的说法，正确的有（ ）。
A. 以使用者的功能需求为出发点
B. 对研究对象进行功能分析
C. 致力于提高产品的功能
D. 力图降低改善方案的成本

- E.有组织有计划有步骤地开展工作
- 37.下列工程中，宜采用扩大单价法编制单位工程概算的有（ ）。
- A.初步设计较完善的工程 B.住宅工程
C.福利工程 D.建筑结构较明确的工程
E.附属工程
- 38.施工图预算是建设单位（ ）的依据。
- A.确定项目造价 B.进行施工准备
C.控制施工成本 D.监督检查定额执行标准
E.施工期间安排建设资金
- 39.采用工程量清单方式招标，投标人投标报价的工作内容有（ ）。
- A.以工料机费、企业管理费、利润之和生成单价
B.按照预算定额确定综合单价
C.确定分包工程费
D.按招标人列出的数值填写暂列金额且不得变动
E.按有关部门规定计算规费和税金
- 40.进行工程计量支付时，应采用均摊法支付的有（ ）。
- A.测量设备保养费用 B.为监理工程师提供宿舍的费用
C.购买建筑工程保险的费用 D.计量混凝土构件体积的费用
E.维护施工工地清洁的费用
- 41.由于承包人原因造成工期拖期，业主向承包人提出工程拖期索赔时应考虑的因素有（ ）。
- A.赶工导致施工成本增加 B.工程拖期后物价上涨
C.工程拖期产生的附加监理费 D.工程拖期引起的贷款利息增加
E.工程拖期产生的业主盈利损失
- 42.关于支付工程预付款的说法，正确的有（ ）。
- A.重大项目可一次性支付 B.重大项目应按年度计划逐年支付
C.发包人应在签订合同后 7 天内支付 D.未签订施工合同不得支付
E.不具备施工条件不得支付

答案：

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
C	D	D	B	A	C	D	A	B	A
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
B	C	D	B	D	C	C	D	B	C
21	22	23	24	25	26	27	28		
D	D	B	D	B	B	A	D		

29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
BC	ABD	BCD	ACDE	ABC	ABE	BCDE	ABE	AD	AE
39	40	41	42						
DE	ABE	CDE	BDE						